



# ZEICHENERKLÄRUNG

## PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

- GI (D)** Industriegebiet (s. Textteil C.1.1) § 9 BauNVO
- GH max. 305 m ü.NN** Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.2.1) § 16 und § 18 BauNVO
- 0,6** Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
- a** Abweichende Bauweise (s. Textteil C.3) § 22(4) BauNVO
- Baugrenze § 23(3) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen § 16(5) BauNVO
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (s. Textteil C.4) § 9(1)20 BauGB
- Schutzfläche SF1 (s. Textteil C.4.1)  
Schutzfläche SF5 (s. Textteil C.4.2)
- Leitungsrecht zur Führung von Erdgashochdruckleitung und Telekommunikationskabel § 9(1)21 BauGB
- Flächen mit Erhaltung von Anpflanzungen (s. Textteil C.4) § 9(1)25b BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

## SONSTIGE PLANZEICHEN

- Geltungsbereich angrenzender Bebauungsplan
- entfallende Baugrenze
- Entfallende Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Entfallende Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Entfallende Schutzflächen:  
Schutzfläche SF1  
Schutzfläche SF2  
Schutzfläche SF3/1  
Schutzfläche SF3/2  
Schutzfläche SF8

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise



## GEMEINDE SIEGELSBACH

# VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NACH § 12 BAUGB „AM MÜHRIGWEG - NORD – 1. ÄNDERUNG“

## LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 1000

- Anlagen:**  
 Anlage 1 : Textteil  
 Anlage 2 : Begründung  
 Anlage 3 : Umweltbericht

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand Juni 2019)

Eberstadt, den 12.01.2021  
  
 Dipl. Ing. Andreas Braun  
 Beratender Ingenieur BDB



VERMESSUNGSBÜRO  
**BRAUN + NAGEL GmbH**  
 Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt  
 Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226

A	GI (D)	GH max. s. Einschrieb
	0,6	a



M. 1 : 1000