

# BEWERBUNG UM EINEN KOMMUNALEN BAUPLATZ IM BAUGEBIET „MISCHGEBIET AM MÜHRIGWEG“

Hinweis: Erweisen sich Angaben des Ehegatten/Lebenspartners als günstiger für die zu ermittelnde Punktzahl, sollen diese zugrunde gelegt werden.

Name, Vorname des Bewerbers \_\_\_\_\_

Geburtsdatum, -ort \_\_\_\_\_

ggf. Name des Ehegatten, Partners \_\_\_\_\_  
(inkl. Geburtsname)

Straße, Haus-Nr. \_\_\_\_\_

PLZ, Wohnort \_\_\_\_\_

Telefon-Nr.: \_\_\_\_\_

E-Mail (zwingend anzugeben) \_\_\_\_\_

## **A: GRUNDSTÜCKSBEOGENE ANGABEN**

m<sup>2</sup> - Bedarf \_\_\_\_\_

Anmerkungen/besondere Lage \_\_\_\_\_

Hinweis: Die endgültige Grundstückseinteilung ist aufgrund der individuellen Bedarfe noch nicht erfolgt. Wir bitten daher lediglich um Mitteilung der gewünschten Grundstücksgröße und ggf. Lage.

## **B: VORHABENSBEZOGENE ANGABEN**

Art des Vorhabens:  Gewerbebetrieb und dazugehörige Wohnbebauung\*  
 Reine Wohnbebauung  
 Reiner Gewerbebetrieb\*

\*Vorhabensbeschreibung (Planunterlagen, Skizzen, schriftliche Beschreibung, etc.) bitte beifügen!

## **C: PERSONENBEZOGENE UND SONSTIGE ANGABEN (Nur bei Anträgen zur reinen Wohnbebauung erforderlich)**

Hinweis: Folgende Auskünfte dienen der Gemeinde Siegersbach ausschließlich zum internen Gebrauch. Angaben und Nachweise sind freiwillig, können aber auch nur dann berücksichtigt werden, sofern Sie uns vorliegen.

Familienstand: verheiratet  Partnerschaft i. S. des LPartG   
ledig  Eheähnliche Lebensgemeinschaft   
alleinerziehend

Haushaltsgröße \_\_\_\_\_ Personen,

davon Kinder, soweit Kindergeld bezogen wird

ungeboren bis 6. Lebensjahr \_\_\_\_\_ Kinder  
7. Lebensjahr bis 10. Lebensjahr \_\_\_\_\_ Kinder  
11. Lebensjahr bis 21. Lebensjahr \_\_\_\_\_ Kinder

Wohneigentum vorhanden? Ja  Nein

Falls ja, bitte nähere Angaben zur Wohnfläche, Zimmerzahl, Art des Wohneigentums (ETW, EH, DHH, RH)

\_\_\_\_\_  
Falls ja, Begründung für den Neubau (z.B. Barrierefreiheit): \_\_\_\_\_

Besitzen Sie ein unbebautes Baugrundstück in Siegelsbach? Ja  Nein

Der Gesamtbetrag der Einkünfte pro Jahr? Antragsteller \_\_\_\_\_ € /  
evtl. Partner / Ehegatte \_\_\_\_\_ €

Hinweis: Der Gesamtbetrag der Einkünfte ist eine feste Größe im Durchrechnungsschema der Einkommenssteuerfestsetzung. Er kann jedem Steuerbescheid entnommen werden. In Bezug auf die Einkommenssteuer ist der Gesamtbetrag der Einkünfte ein Bruttobetrag.

Pflegebedürftige Familienangehörige vorhanden? Nein  Ja  Pflegestufe \_\_\_\_\_

Schwerbehinderung von Familienangehörigen (GdB mind. 50 %) \_\_\_\_\_ %

Merkzeichen \_\_\_\_\_

Zuzug von weiteren Familienangehörigen (Eltern, Großeltern, Kindern und Enkel) zwecks Betreuung am Ort?

Wenn ja, wer?

\_\_\_\_\_  
Wohnen Sie in Siegelsbach? Wenn ja, seit wann? \_\_\_\_\_

Früherer Wohnsitz in Siegelsbach? Ja  Nein

Falls ja, von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ Hauptwohnsitz  Nebenwohnsitz

Die frühere Wohnanschrift lautete

\_\_\_\_\_  
Arbeiten Sie in Siegelsbach? Ja  Nein

Wenn ja, seit \_\_\_\_\_ Haupttätigkeit  Nebentätigkeit  Umfang: \_\_\_\_\_ %

Ehrenamtliche Tätigkeit in Siegelsbach? Ja  Institution: \_\_\_\_\_ seit \_\_\_\_\_

Nein

(Sollten mehrere ehrenamtliche Tätigkeiten gleichzeitig wahrgenommen werden, ist nur die Angabe einer Tätigkeit möglich! – Bitte geeigneten schriftlichen Nachweis beifügen!)

## **D: RAHMENBEDINGUNGEN**

### **Mit der Unterzeichnung des Fragebogens nimmt der Bewerber ausdrücklich davon Kenntnis, dass**

- langfristige Reservierungen nicht möglich sind (maximal 6 Wochen),
- zeitnah vor Beurkundung eines Kaufvertrags ein geeigneter, aktueller Finanzierungsnachweis vorgelegt worden sein muss, der sich auf das Gesamtvorhaben (Bauplatzerwerb und geplantes Wohngebäude/Gewerbe) bezieht. Die Finanzierung der Kaufpreiszahlung ist vom Käufer eigenverantwortlich zu regeln. Im Kaufvertrag erklärt der Käufer diesbezüglich, dass die Kaufpreiszahlung gesichert ist.
- der Bauplatz innerhalb von drei Jahren ab Baufreigabe/Kaufvertragsabschluss bezugsfertig bebaut sein muss. Hierzu wird im Kaufvertrag eine entsprechende Bauverpflichtung geregelt. Ein Verstoß dagegen berechtigt die Gemeinde zur Ausübung eines Wiederkaufrechts. Dieses kann jederzeit dinglich durch Eintragung einer Vormerkung abgesichert werden,
- die Zulässigkeit des geplanten Bauvorhabens ausschließlich mit der sachbearbeitende Stelle der Gemeinde / dem Bauamt abzustimmen ist,
- das Grundstück oder Teilflächen davon nicht unbebaut veräußert werden dürfen,
- die Kaufpreise für ein Bauplatz 150,00 €/qm, für eine private Grünfläche 55,00 €/qm betragen. Darin enthalten sind der Erschließungs-, Ausgleichs-, Wasserversorgungsbeitrag sowie der Kostenerstattungsbetrag. Ausdrücklich darin nicht enthalten sind die Aufwendungen von privaten und öffentlichen Versorgungsträgern für deren Bereitstellung von Anlagen und Einrichtungen für die Versorgung mit Strom, Gas, Telefon usw. Diese Kosten sind zusätzlich vom Käufer zu tragen.
- der Kaufpreis innerhalb von drei Wochen nach Beurkundung des Kaufvertrags zur Zahlung fällig ist,
- das vom Erwerber zu errichtende Wohngebäude von diesem persönlich mindestens 2 Jahre lang als Hauptwohnsitz bezogen und genutzt werden muss. Andernfalls wird eine Vertragsstrafe von 10 % des Kaufpreises zur Zahlung fällig.

## **E: DATENSCHUTZRECHTLICHER HINWEIS**

Sie sind nach den Richtlinien für die Vergabe von kommunalen Wohnbauplätzen mit der Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einverstanden.

Diese Einwilligung können Sie jederzeit widerrufen. \*\*\*

**Der Bewerber bestätigt durch seine Unterschrift ausdrücklich, dass mit der Einreichung dieses Antrags lediglich eine Interessenbekundung verbunden ist, die weder einen Anspruch noch eine Zusage über die beantragte Grundstückszuteilung bewirkt.**

**Er bestätigt weiter, dass er die aktuellen „Richtlinien für die Vergabe von kommunalen Bauplätzen“ (Stand 13. Mai 2019) erhalten und davon Kenntnis genommen hat.**

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift

\_\_\_\_\_  
(ggf. Partner/Ehegatte) Datum, Unterschrift

**?? NOCH FRAGEN ??**

Tel.-Nr.: 07264/9150-25 – Frau Reithmeyer

Fax-Nr.: 07264/9150-40

E-Mail: reithmeyer@siegelsbach.de

\*\*\*Siehe Merkblatt Information zur Datenerhebung