



# ZEICHENERKLÄRUNG

## PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

- MI** Mischgebiet § 6 BauNVO
- EFH 290,3** Maximale Erdgeschoßfußbodenhöhe (s. Textteil C.2.1) § 18 BauNVO
- GH** Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.2.2) § 16 und § 18 BauNVO
- 0,6** Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
- a** Abweichende Bauweise (s. Textteil C.3) § 22(4) BauNVO
- 2 WE** Begrenzung der Zahl der Wohnheiten (s. Textteil C.4) § 9(1)6 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen § 16(5) BauNVO
- Baugrenze § 23(3) BauNVO
- Verkehrsflächen mit Zweckbestimmung:  
 - Fahrbahn § 9(1)11 BauGB  
 - Gehweg / Fußweg  
 - Feldweg
- Unterirdische Versorgungsleitung § 9(1)13 BauGB
- Private Grünfläche § 9(1)15 BauGB
- Mit Rechten zu belastende Flächen:  
 - Leitungsrecht zugunsten der Bodensee-Wasserversorgung § 9(1)21 BauGB  
 - Leitungsrecht zur Führung eines Abwasserkanals
- Anpflanzung Einzelbaum § 9(1)25a BauGB
- Erhaltung Einzelbaum § 9(1)25b BauGB
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

## FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	--
Wohnheiten	Bauweise



GEMEINDE SIEGELSBACH LANDKREIS HEILBRONN

# BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN MISCHGEBIET AM MÜHRIGWEG

BESCHLEUNIGTES VERFAHREN GEMÄSS § 13a BauGB

## LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 500

**Anlagen:**  
 Anlage 1 : Textteil  
 Anlage 2 : Begründung

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand Februar 2017)

Eberstadt, den 16.10.2018  
  
 Dipl. Ing. Andreas Braun  
 Beratender Ingenieur BDB



**VERMESSUNGSBÜRO  
BRAUN + NAGEL GmbH**  
 Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt  
 Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226

M. 1 : 500