



ZEICHENERKLÄRUNG

PLANUNGSRECHT (§ 9 BauGB)

- GI (D)** Industriegebiet (s. Textteil C.1.1) § 9 BauNVO
- GH max. 305 m ü.NN** Maximale Gebäudehöhe (s. Textteil C.2.1) § 16 und § 18 BauNVO
- 0,6** Grundflächenzahl - max. § 19 BauNVO
- a** Abweichende Bauweise (s. Textteil C.3) § 22(4) BauNVO
- Baugrenze § 23(3) BauNVO
- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen § 16(5) BauNVO
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9(7) BauGB

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Geltungsbereich angrenzender Bebauungsplan
- Entfallende Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Entfallende Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Entfallende Schutzflächen:**
 - Schutzfläche SF1
 - Schutzfläche SF2
 - Schutzfläche SF3
 - Schutzfläche SF4
 - Schutzfläche SF5
 - Schutzfläche SF6
 - Schutzfläche SF7
 - Schutzfläche SF8
 - Schutzfläche SF9
 - Schutzfläche SF10
 - Schutzfläche SF11
 - Schutzfläche SF12
 - Schutzfläche SF13
 - Schutzfläche SF14
- entfallende Baugrenze

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Bauweise

A	GI (D)	GH max. s. Einschrieb
	0,6	a



GEMEINDE SIEGELSBACH

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN NACH § 12 BAUGB „AM MÜHRIGWEG - NORD – 1. ÄNDERUNG“

LAGEPLAN MIT ZEICHENERKLÄRUNG

M. 1 : 1000

- Anlagen:**
 Anlage 1 : Textteil
 Anlage 2 : Begründung
 Anlage 3 : Umweltbericht

Für den Entwurf und die Bearbeitung sowie die Übereinstimmung der Flurstücke mit dem Liegenschaftskataster (Stand März 2016)

Eberstadt, den 14.10.2019

 Dipl. Ing. Andreas Braun
 Beratender Ingenieur BDB



**VERMESSUNGSBÜRO
BRAUN + NAGEL GmbH**
 Im Weidengrund 22/2 74246 Eberstadt
 Tel. 07134 / 5103-225 Fax 5103-226

M. 1 : 1000